

OGGETTO:PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO EX ART. 64, D.LGS. N. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTO DI CONCESSIONE (SUL MODELLO DI FINANZA DI PROGETTO) EX ARTT.179 E SS., D.LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO:

1. PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE OPERATIVA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA OSPITANTE N. 240 POSTI LETTO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO SANDRO PERTINI";
2. GESTIONE OPERATIVA DI N. 40 POSTI DI CDI PRESSO NUOVA STRUTTURA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO SANDRO PERTINI";
3. GESTIONE OPERATIVA DI NUOVA O ESISTENTE STRUTTURA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA), PER N. 50 POSTI LETTO.

Chiarimento nr. 2

Si riporta di seguito riscontro alle richieste di chiarimento pervenute.

Domanda 1.

All'art. 4 del documento descrittivo, punto A, viene indicato quanto segue:

"Asst Rhodense riconoscerà all'operatore economico per tutto il periodo di vigenza del contratto:

1. La totalità dell'importo corrispondente al valore della contribuzione diretta da parte degli ospiti mediante il riconoscimento delle rette incassate da ASST a seguito di presa in carico degli ospiti all'interno delle strutture residenziali entro il numero massimo di 290 posti letto Rsa e 40 posti di CDI"

Quanto sopra descritto parrebbe definire un incasso diretto delle rette degli ospiti da parte di ASST Rhodense e non da parte dell'operatore economico; tale soluzione configurerebbe quindi la gara in oggetto come semplice gara di appalto e non concessione di servizi per la quale è prerogativa fondamentale (come più volte ribadito dalla Corte di Cassazione) la riscossione diretta da parte dell'operatore economico aggiudicatario delle tariffe/rette/locazioni all'utenza.

Si richiedono pertanto chiarimenti in merito..

Risposta:

La previsione dell'attribuzione al concessionario degli importi corrispondenti alla contribuzione diretta da parte degli ospiti delle rette incassate da ASST non rappresenta correttamente la struttura del contratto di ppp sotteso alla procedura. Le rette connesse all'occupazione di posti letto rappresentano il corrispettivo del servizio direttamente erogato e gestito con propria autonomia imprenditoriale e diretta responsabilità, assunzione del rischio e riscossione da parte del concessionario. Si valuterà in fase di esperimento di procedura di dialogo competitivo la più corretta forma per rappresentare e attuare tale elemento essenziale del contratto.

Domanda 2

Si richiede se all'interno degli importi stimati in capitolato relativamente agli importi dei lavori di realizzazione delle opere siano già stati computati i costi di demolizione e riqualificazione del vecchio immobile.

Risposta:

Nel documento descrittivo non sono stati computati i costi di demolizione e riqualificazione del vecchio immobile. Le fasi dell'intervento di demolizione ed i relativi oneri saranno oggetto di analisi e confronto durante la FASE 2 del dialogo competitivo, i cui risultati verranno poi inclusi nella documentazione di gara redatta da ASST Rhodense in esito alla suddetta Fase 2 del dialogo competitivo.

Domanda 3

Si richiede elenco del personale attualmente operante all'interno della struttura, comprensivo di: contratto applicato, durata, livelli, scatti di anzianità ed eventuali condizioni di miglior favore.

Risposta

La procedura di dialogo competitivo oggetto di pubblicazione per sua natura non prevede la immediata disponibilità e pubblicità delle informazioni richieste. Tutte le informazioni di dettaglio saranno messe a disposizione degli operatori economici che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura e si qualificano per la partecipazione alle fasi di espletamento della stessa.

firmato digitalmente
Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimo Maria Martin

Il Responsabile del Procedimento: Massimo Maria Martin
Tel.: 02/99.430.2936 – fax.: 02/99.430.2612 – e-mail: mmartin@asst-rhodense.it
Incaricato dell'Istruttoria: Arcadio Banfi
Tel.: 02/99.430.1856 – Fax.: 02/99.430.2612 - e-mail: abanfi@asst-rhodense.it